

Gemeentebestuur 8750 Wingene

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van 23-augustus-2004

Aanwezig : H. Verkest: Burgemeester,

W. Yde, H. Kerckhove, D. Cannoot, G. Behaegel, W. Vermeersch: Schepenen,

A. Vancauwenberghe, H. Claeys, M. Wybo, ~~M. Vanovershelde~~, T. Verbeke,

L. Huys, K. Delodder, R. Persyn, D. Persyn, A. Mesure, R. Devacht, C. Dewit,

T. Braet, E. Lanckriet, K. Vanderplaetse, A. Vermeersch, F. Allaert: Raadsleden,

C. De Meulemeester: Gemeentesecretaris

Verontschuldigd : Raadslid Marc Vanovershelde

3. Aanpassen en hervaststellen gemeentelijk huisvestingspremiereglement.

Met 22 stemmen voor, GEEN stemmen tegen en GEEN onthoudingen;

De Gemeenteraad,
in openbare vergadering

Gelet op artikel 117 van de gemeentewet;

Gelet op artikel 112 van de gemeentewet inzake publicatie van gemeentelijke reglementen en verordeningen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 28 december 1993 houdende invoering van een gemeentelijk huisvestingspremiereglement;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 26 november 2001 houdende wijziging en nieuwe coördinatie van het gemeentelijk huisvestingspremiereglement;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 18.12.1992 houdende instelling van een verbeterings- en aanpassingspremie voor woningen, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse regering van 29.06.1994;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 28.11.2003 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Executieve d.d. 18.12.1992 met betrekking tot de verbeterings- en aanpassingspremie voor woningen, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse regering van 29.06.1994, met als datum inwerkingtreding 31.12.2003;

Gelet op het ministerieel besluit bij het besluit van de Vlaamse regering van d.d. 18.12.1992 houdende instelling van een verbeterings- en aanpassingspremie voor woningen;

Overwegende dat de Vlaamse regering in haar besluit van 28.11.2003 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Executieve d.d. 18.12.1992 met betrekking tot de verbeterings- en aanpassingspremie voor woningen, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse regering van 29.06.1994, met als datum inwerkingtreding 31.12.2003, een aantal werken niet meer als aanpassingswerken in functie van leeftijd of handicap weerhoudt en bijgevolg minder betoelaagt, of zelfs helemaal niet meer betoelaagt.

Concreet wordt de inrichting van de sanitaire installatie voor volledig zelfstandig wonende bejaarden en gehandicapten steeds als verbeteringswerk en niet meer als aanpassingswerk beschouwd en wordt het automatiseren van rolluiken voor zover dit niet samengaat met het vernieuwen van het buitenschrijnwerk uitgesloten van betoelaging.

Het automatiseren van garagepoorten komt helemaal niet meer in aanmerking voor betoelaging.

Gelet op het besluit van de provincieraad van West-Vlaanderen d.d. 28.02.2002, houdende instelling van een renovatiepremie voor particulieren, en een premie ter voorkoming van CO-vergiftiging, met als datum inwerkingtreding 01.04.2002;

Overwegende dat de provincie West-Vlaanderen sedert 01.04.2002 de subsidiëring van specifieke aanpassingswerken in functie van de fysieke gesteldheid van zowel senioren als gehandicapten uitsluit;

Overwegende dat het bekomen van zowel de gemeentelijke aanpassingspremie bejaarden als de gemeentelijke aanpassingspremie gehandicapten afhankelijk is van het al dan niet verkrijgen van de aanpassingspremie senioren / gehandicapten vanwege de provincie West-Vlaanderen en/of van de aanpassingspremie vanwege het Vlaams Gewest;

Overwegende dat de gemeentelijke aanpassingspremie bejaarden en de gemeentelijke aanpassingspremie gehandicapten samen jaarlijks om en bij de 40 procent van het totaal aantal gemeentelijke huisvestingspremies uitmaken.

Overwegende dat het aandeel “automatisatie rolluiken” ongeveer 65 % van het totaal aantal gemeentelijke aanpassingspremies uitmaakt;

Overwegende dat het aandeel “aanpassingswerken badkamer/sanitair” ongeveer 15 % van het totaal aantal gemeentelijke aanpassingspremies uitmaakt;

Overwegende dat prioritair gestreefd wordt naar een betere woonkwaliteit van het in onze gemeente aanwezige verouderde woningenbestand in het algemeen, en het stimuleren van de verbetering van de leefsituatie van de zelfstandig wonende bejaarde en/of gehandicapte in dit streven zeker dient behouden te blijven, wat een bijsturing van het huidig gemeentelijk huisvestingspremiestelsel wat betreft de gemeentelijke aanpassingspremie bejaarden en gehandicapten ruimschoots verantwoordt;

Op voorstel van het college;

BESLUIT:

Artikel 1.

Artikel 5 en artikel 6 van het besluit van de gemeenteraad d.d. 26.11.2001 houdende wijziging en coördinatie van het gemeentelijk huisvestingspremiereglement wordt als volgt gewijzigd en gecoördineerd:

Artikel 1.1. De gemeente Wingene verleent onder bepaalde voorwaarden een aanpassingspremie bejaarden / gehandicapten inzake sanitair en/of automatisatie aan volledig zelfstandig en afzonderlijk wonende bejaarden / gehandicapten voor het uitvoeren van welbepaalde aanpassingswerken aan hun woning.

Artikel 1.2. Begunstigden van voornoemde gemeentelijke aanpassingspremie bejaarden / gehandicapten inzake sanitair en/of automatisatie zijn particuliere eigenaars, huurders of vruchtgebruikers van een op het grondgebied van de gemeente Wingene gelegen verbeterbare woning.

Artikel 1.3. Volgende aanpassingswerken komen in aanmerking:

CATEGORIE
01

Het automatiseren van de rolluiken en/of garagepoort van de woning die zij op het ogenblik van de aanvraag bewonen.

Wanneer de automatisatie gelijktijdig gebeurt met het vernieuwen van het buitenschrijnwerk moet in de facturatie een duidelijk onderscheid gemaakt worden tussen het schrijnwerk en de automatisatie.

In dit laatste geval wordt het buitenschrijnwerk behandeld volgens de reglementering van het stelsel "GEMEENTELIJKE WONINGVERBETERINGSPREMIE", zoals bepaald in artikel 4.2.7. – categorie 06 van het besluit van de gemeenteraad d.d. 26.11.2001, houdende wijziging en nieuwe coördinatie van het gemeentelijk huisvestingspremiereglement.

CATEGORIE
02

het aanpassen en het inrichten van de sanitaire installatie van de woning die zij op het ogenblik van de aanvraag bewonen, in functie van de fysieke toestand van de inwonende bejaarde en/of gehandicapte.

Artikel 1.4. Om te kunnen genieten van de gemeentelijke aanpassingspremie bejaarden / gehandicapten inzake sanitair en/of automatisatie hoeft men geen afzonderlijke aanvraag in te dienen.

Als aanvraag volstaat het de factuur van de uitgevoerde werken voor te leggen, samen met een attest betreffende het inkomen van het derde jaar voorafgaand aan het indienen van de aanvraag.

Artikel 1.5. De voorwaarden om de gemeentelijke aanpassingspremie bejaarden / gehandicapten inzake sanitair en/of automatisatie te bekomen zijn identiek aan de voorwaarden met betrekking tot de aanpassingspremie vanwege het Vlaams Gewest wat betreft leeftijd, handicap, inkomen, kadastraal inkomen en ouderdom van de factuur, zoals bepaald in het besluit van de Vlaamse regering d.d. 28.11.2003 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Executieve d.d. 18.12.1992 met betrekking tot de verbeterings- en aanpassingspremie voor woningen, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse regering van 29.06.1994.

Artikel 1.6. Premiebedrag:

Voor beide in artikel 1.3. vermelde categorieën van aanpassingswerken bedraagt de gemeentelijke toelage 25% van het aanvaarde factuurbedrag met een maximum van € 620.

Artikel 1.7. Elke hierbovenvermelde categorie van aanpassingswerken verbeteringswerken kan slechts aanleiding geven tot één enkele premieaanvraag en kan bijgevolg slechts éénmaal betoelaagd worden.

Artikel 1.8. Overbetoelaging:

Ten einde overbetoelaging uit te sluiten wordt het bedrag van de gemeentelijke aanpassingspremie bejaarden / gehandicapten inzake sanitair en/of automatisatie in voorkomende gevallen beperkt.

Het gecumuleerde bedrag van de gemeentelijke aanpassingspremie bejaarden / gehandicapten inzake sanitair en/of automatisatie en eventueel de tussenkomst vanwege het Vlaams Fonds, mag maximaal 75 % bedragen van de effectieve kostprijs van de in aanmerking genomen aanpassingswerken automatisatie / sanitair.

Dit percentage wordt met 5% vermeerderd per inwonende persoon, ten laste op datum 01 januari van het jaar waarin desbetreffend premieverzoek bij het Gemeentebestuur werd ingediend. Deze percentageverhoging wordt beperkt tot 15% zodat de gecumuleerde betoelaging nooit 90% van de effectieve kostprijs van de in aanmerking genomen aanpassingswerken kan overschrijden.

Artikel 1.9. Voor deze in artikel 1.8. vermelde verhogingen qua percentage wordt als persoon ten laste beschouwd:

- elk inwonend kind dat op datum van 01 januari van het jaar waarin het desbetreffend premieverzoek bij het Gemeentebestuur werd ingediend nog geen 18 jaar oud is, of waarvoor op die datum kinderbijslag of wezenrente wordt uitbetaald, of dat als werkelijk ten laste wordt aangenomen door de Minister;
- elke erkende ernstig gehandicapte persoon die op datum van 01 januari van het jaar waarin het desbetreffend premieverzoek bij het Gemeentebestuur werd ingediend deel uitmaakt van het gezin;
- elk inwonend kind dat op datum van 01 januari van het jaar waarin het desbetreffend premieverzoek bij het Gemeentebestuur werd ingediend nog geen 18 jaar oud is, of waarvoor op die datum kinderbijslag of wezenrente wordt uitbetaald, of dat als werkelijk ten laste wordt aangenomen door de Minister; en dat tevens als ernstig gehandicapt erkend is, wordt als twee personen ten laste gerekend.

Artikel 1.10. De berekening van het bedrag van de gemeentelijke aanpassingspremie bejaarden / gehandicapten inzake sanitair en/of automatisatie gebeurt aan de hand van gedetailleerde facturen, opgemaakt op naam van de aanvrager.

Zowel facturen van de aankoop van materialen als facturen betreffende werken, uitgevoerd door geregistreerde aannemers worden aanvaard.

Eigen werk wordt uitgesloten van betoelaging.

Artikel 1.11. De uitbetaling van de gemeentelijke aanpassingspremie bejaarden / gehandicapten inzake sanitair en/of automatisatie gebeurt maar binnen de perken van de in de gemeentebegroting voorziene kredieten.

Artikel 1.12. Het bij onderhavig besluit ingevoerde premiestelsel is limitatief van toepassing op werken, uitgevoerd vanaf 31.12.2003, met als voorwerp het automatiseren van de rolluiken en/of garagepoort en/of het aanpassen en het inrichten van de sanitaire installatie van de woning die zij op het ogenblik van de aanvraag bewonen, dit steeds in functie van de fysieke toestand van de inwonende bejaarde en/of gehandicapte.

De aanvrager hoeft bij de gemeentelijke administratie geen afzonderlijke aanvraag in te dienen; als aanvraag volstaat het de factuur van de uitgevoerde werken voor te leggen, samen met een attest betreffende het inkomen van het derde jaar voorafgaand aan het indienen van de aanvraag.

Artikel 2.

Het gemeentelijk huisvestingspremiereglement wordt vanaf heden als hiernavermeld gecoördineerd:

Artikel 2 § 1.- DE GEMEENTELIJKE WONINGVERBETERINGSPREMIE

Artikel 2 § 1.1. De gemeente Wingene verleent onder bepaalde voorwaarden een premie voor het uitvoeren van verbeteringswerken aan particuliere eigenaars, huurders of vruchtgebruikers van verbeterbare woningen, gelegen op haar grondgebied.

Artikel 2 § 1.2. Met betrekking tot het in aanmerking komen tot het verkrijgen van de gemeentelijke woningverbeteringspremie worden alleenstaanden en gezinnen beschouwd als premiegerechtigd wanneer zij qua inkomen voldoen aan de inkomensnorm zoals bepaald bij besluit van de Vlaamse Regering betreffende de voorwaarden en modaliteiten van overdracht van

onroerende goederen door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en de sociale huisvestingsmaatschappijen in uitvoering van de Vlaamse Wooncode in verband met de verkoop van sociale kavels.

Het inkomen dat in aanmerking genomen wordt, is het aan de personenbelasting onderworpen samengevoegd nettobelastbaar inkomen van de aanvrager en van zijn/haar wettelijke of feitelijke samenwoner van het jaar dat de datum van de premieaanvraag twee jaar voorafgaat.

Artikel 2 § 1.3. Het niet-geïndexeerde kadastraal inkomen van de woning die het voorwerp uitmaakt van de premieaanvraag mag niet hoger zijn dan € 745,00, te verhogen met:

€ 100,00	voor 3 of 4 personen ten laste
€ 200,00	voor 5 of 6 personen ten laste
€ 300,00	voor 7 of meer personen ten laste

Artikel 2 § 1.4. De aanvraag tot het bekomen van de gemeentelijke woningverbeteringspremie moet ingediend worden bij het gemeentebestuur van Wingene, na voltooiing van de premiegerechtigde werken en uiterlijk binnen de drie jaar te rekenen vanaf de datum van de oudste factuur, op een daartoe bestemd premieaanvraagformulier.

Facturen daterend van voor 01.01.2002 kunnen geen aanleiding geven tot het indienen van een aanvraag onder huidig premiestelsel.

Tevens moet de premieaanvrager op de aanvraagdatum de verbeterde woning zelf bewonen.

Artikel 2 § 1.5. De gemeentelijke verbeteringspremie kan slechts verkregen worden voor verbeteringswerken aan verbeterbare woningen, die minimum 20 jaar geleden voor het eerst in gebruik genomen werden, te rekenen op de datum van ontvangstbewijs van de premieaanvraag.

Artikel 2 § 1.6. Verbeteringswerken aan verbeterbare woningen kunnen slechts voor gemeentelijke betoelaging in aanmerking genomen worden wanneer ze behoren tot één van de zes hiernavermelde categorieën:

01. verbeteren van de stabiliteit en de structuur van de woning
02. efficiënt bestrijden van vocht
03. elektriciteitswerken
04. sanitaire installaties
05. verbouwingswerken om overbewoning op te heffen
06. vernieuwen van ramen en deuren

Artikel 2 § 1.7. Binnen deze zes betoelaagbare categorieën worden volgende werken aanvaard op voorwaarde dat per categorie een minimumbedrag aan facturen kan worden voorgelegd:

CATEGORIE 01	- verstevigen van funderingen, van dragende buiten- en binnenmuren; - vernieuwen van verzakte vloeren middels beton en net; - herstellen van scheuren en barsten in gevels;	
minimumfactuurbedrag:		€ 1.000,00
CATEGORIE 02	- droogmaken van buiten- en binnenmuren; - droogmaken van kelders; - vernieuwen van het hoofddak;	
minimumfactuurbedrag:		€ 2.000,00
CATEGORIE 03	- gedeeltelijk en volledig vernieuwen van onveilige en verouderde installaties in de woning;	
minimumfactuurbedrag:		€ 500,00

CATEGORIE 04	- het installeren van een eerste badkamer of doucheruimte; - het naar binnen brengen van een buiten gelegen wc middels een pot-wc met waterspoeling; - de met deze werken gepaard gaande rioleringswerken;	
<i>minimumfactuurbedrag:</i>		€ 250,00
CATEGORIE 05	- alle verbouwingswerken, met betrekking tot de oppervlakte van de woonruimte, de kookruimte, de slaapkamers en tevens met betrekking tot het aantal slaapkamers, nodig om de overbewoning van een te kleine woning op te heffen	
<i>minimumfactuurbedrag:</i>		€ 1.250,00
CATEGORIE 06	- vernieuwen van ramen en deuren van de woning, eventueel samen met de rolluiken;	
<i>minimumfactuurbedrag:</i>		€ 750,00

Artikel 2 § 1.8. Het bedrag van de gemeentelijke woningverbeteringpremie wordt vastgesteld op € 125,00 per hierbovenvermelde categorie van werken.

Artikel 2 § 1.9. Het bekomen basisbedrag wordt verhoogd met 10 % per inwonende persoon ten laste.

Artikel 2 § 1.10. Elke hierbovenvermelde categorie van verbeteringswerken kan slechts aanleiding geven tot één enkele premieaanvraag en kan bijgevolg slechts éénmaal betoelaagd worden.

Artikel 2 § 1.11. De berekening van het bedrag van de gemeentelijke woningverbeteringpremie gebeurt aan de hand van gedetailleerde facturen, opgemaakt op naam van de aanvrager. Zowel facturen van de aankoop van materialen als facturen betreffende werken, uitgevoerd door geregistreerde aannemers worden aanvaard. Eigen werk wordt uitgesloten van betoelaging.

Artikel 2 § 1.12. Ten einde overbetoelaging uit te sluiten wordt het bedrag van de gemeentelijke woningverbeteringpremie in voorkomende gevallen beperkt.

Het gecumuleerde bedrag van de verbeteringspremie vanwege de provincie West-Vlaanderen, de verbeteringspremie van het Vlaamse Gewest, de gemeentelijke woningverbeteringpremie van de gemeente en eventueel de tussenkomst vanwege het Vlaams Fonds, zonder rekening te houden met eventuele verhogingen voor inwonende personen personen ten laste, mag maximaal 60% bedragen van de effectieve kostprijs van de in aanmerking genomen verbeteringswerken.

Dit percentage wordt met 5% vermeerderd per inwonende persoon, ten laste op datum 01 januari van het jaar waarin de desbetreffende premieaanvraag bij het gemeentebestuur werd ingediend.

Deze percentageverhoging wordt beperkt tot 25% zodat de gecumuleerde betoelaging nooit 85% van de effectieve kostprijs van de in aanmerking genomen verbeteringswerken kan overschrijden, dit steeds zonder rekening te houden met eventuele verhogingen voor inwonende personen personen ten laste.

De totale betoelaging, wel rekening houdend met eventuele verhogingen voor inwonende personen ten laste, kan echter nooit de 100% van de effectieve kostprijs van de in aanmerking genomen verbeteringswerken overschrijden.

Artikel 2 § 1.12.1. Voor de in artikel 2 § 1.3 vermelde verhogingen wat betreft kadastraal inkomen, de in artikel 2 § 1.9. vermelde verhogingen qua bedrag en de in artikel 2 § 1.12. vermelde verhogingen qua percentage wordt als persoon ten laste beschouwd:

- elk inwonend kind dat op datum van 01 januari van het jaar waarin de desbetreffende premieaanvraag bij het gemeentebestuur werd ingediend nog geen 18 jaar oud is, of waarvoor op die datum kinderbijslag of wezenrente wordt uitbetaald, of dat als werkelijk ten laste wordt aangenomen door de Minister;
- elke erkende ernstig gehandicapte persoon die op datum van 01 januari van het jaar waarin de desbetreffende premieaanvraag bij het gemeentebestuur werd ingediend deel uitmaakt van het gezin;
- elk inwonend kind dat op datum van 01 januari van het jaar waarin de desbetreffende premieaanvraag bij het gemeentebestuur nog geen 18 jaar oud is, of waarvoor op die datum kinderbijslag of wezenrente wordt uitbetaald, of dat als werkelijk ten laste wordt aangenomen door de Minister; en dat tevens als ernstig gehandicapt erkend is, wordt als twee personen ten laste gerekend.

Artikel 2 § 1.13. Na uitvoering van de verbeteringswerken dient de woning die het voorwerp uitmaakt van de premieaanvraag tot het bekomen van de gemeentelijke woningverbeteringpremie minimaal te beschikken over “klein” comfort”, welke ook de categorie is waarvoor de gemeentelijke woningverbetering wordt aangevraagd.

Ingeval aan deze voorwaarde niet is voldaan, wordt de uitbetaling van de gemeentelijke woningverbeteringpremie opgeschort tot op het ogenblik dat vastgesteld wordt dat kwestieuze woning over “klein comfort” beschikt.

Onder “klein comfort” wordt verstaan: het kunnen beschikken over stromend water in de woning, het kunnen beschikken over een toilet met waterspoeling in huis en het kunnen beschikken over een badkamer of douche.

Artikel 2 § 1.14. Het niet naleven of het overtreden van de gemeentelijke huisvestingspremiereglementering inzake verbetering van woningen leidt tot weigering van de aanvraag tot het bekomen van de gemeentelijke woningverbeteringpremie of, in voorkomend geval, tot de terugvordering ervan.

Artikel 2 § 1.15. De uitbetaling van de gemeentelijke woningverbeteringpremie voor aanvragen, ingediend na 01.01.2002, gebeurt maar binnen de perken van de in de gemeentebegroting voorziene kredieten.

<p>Artikel 2 § 2.- DE GEMEENTELIJKE AANPASSINGSPREMIE BEJAARDEN / GEHANDICAPTEN INZAKE MOBILITEIT</p>
--

Artikel 2 § 2.1. Aan de personen die genieten van de aanpassingspremie vanwege het Vlaams Gewest, wordt een gemeentelijke aanpassingspremie bejaarden / gehandicapten inzake mobiliteit toegekend ten bedrage van 50% van het door het Vlaams Gewest uitbetaald bedrag, dit echter met een maximum van € 620,00.

Artikel 2 § 2.2. Ten einde overbetoelaging uit te sluiten wordt het bedrag van de gemeentelijke aanpassingspremie bejaarden / gehandicapten inzake mobiliteit in voorkomende gevallen beperkt.

Het gecumuleerde bedrag van de aanpassingspremie van het Vlaamse Gewest, de aanpassingspremie bejaarden / gehandicapten inzake mobiliteit van de gemeente en eventueel de tussenkomst vanwege het Vlaams Fonds, zonder rekening te houden met de eventuele verhogingen voor inwonende personen ten laste, mag maximaal 75% bedragen van de effectieve kostprijs van de in aanmerking genomen aanpassingswerken.

Dit percentage wordt met 5% vermeerderd per inwonende persoon, ten laste op datum 01 januari van het jaar waarin de desbetreffende premieaanvraag bij het Vlaams Gewest werd ingediend.

Deze percentageverhoging wordt beperkt tot 15% zodat de gecumuleerde betoelaging nooit 90% van de effectieve kostprijs van de in aanmerking genomen aanpassingswerken kan overschrijden,

dit steeds zonder rekening te houden met eventuele verhogingen voor inwonende personen personen ten laste.

De totale betoelaging, wel rekening houdend met eventuele verhogingen voor inwonende personen ten laste, kan echter nooit de 100% van de effectieve kostprijs van de in aanmerking genomen aanpassingswerken overschrijden.

Artikel 2 § 2.3. Voor deze in artikel 2 § 2.2. vermelde verhogingen qua percentage wordt als persoon ten laste beschouwd:

- elk inwonend kind dat op datum van 01 januari van het jaar waarin de desbetreffende premieaanvraag bij het Vlaams Gewest werd ingediend nog geen 18 jaar oud is, of waarvoor op die datum kinderbijslag of wezenrente wordt uitbetaald, of dat als werkelijk ten laste wordt aangenomen door de Minister;
- elke erkende ernstig gehandicapte persoon die op datum van 01 januari van het jaar waarin de desbetreffende premieaanvraag bij het Vlaams Gewest werd ingediend deel uitmaakt van het gezin;
- elk inwonend kind dat op datum van 01 januari van het jaar waarin de desbetreffende premieaanvraag bij het Vlaams Gewest werd ingediend nog geen 18 jaar oud is, of waarvoor op die datum kinderbijslag of wezenrente wordt uitbetaald, of dat als werkelijk ten laste wordt aangenomen door de Minister; en dat tevens als ernstig gehandicapt erkend is, wordt als twee personen ten laste gerekend.

Artikel 2 § 2.4. Om te genieten van de gemeentelijke aanpassingspremie bejaarden / gehandicapten inzake mobiliteit, hoeft de aanvrager bij de gemeentelijke administratie geen afzonderlijke aanvraag in te dienen.

Het volstaat het bewijs van uitbetaling van de aanpassingspremie van het Vlaams Gewest voor te leggen, samen met het ontvangstbewijs van indiening van het respectievelijk aanvraagdossier, waarna de gemeentelijke aanpassingspremie bejaarden / gehandicapten inzake mobiliteit uitbetaald wordt op de bankrekening van de begunstigde.

Artikel 2 § 2.5. Wanneer, wegens het niet naleven of het overtreden van de ter zake geldende bepalingen of reglementering de aanpassingspremie van het Vlaams Gewest teruggevorderd wordt, is de betrokkene eveneens gehouden tot terugbetaling van de gemeentelijke aanpassingspremie bejaarden / gehandicapten inzake mobiliteit.

Artikel 2 § 2.6. De uitbetaling van de gemeentelijke aanpassingspremie bejaarden / gehandicapten inzake mobiliteit gebeurt maar binnen de perken van de in de gemeentebegroting voorziene kredieten.

**Artikel 2 § 3.- DE GEMEENTELIJKE AANPASSINGSPREMIE BEJAARDEN /
GEHANDICAPTEN INZAKE SANITAIR EN/OF AUTOMATISATIE**

Artikel 2 § 3.1. De gemeente Wingene verleent onder bepaalde voorwaarden een aanpassingspremie bejaarden / gehandicapten inzake sanitair en/of automatisatie aan volledig zelfstandig en afzonderlijk wonende bejaarden / gehandicapten voor het uitvoeren van welbepaalde aanpassingswerken aan hun woning.

Artikel 2 § 3.2. Begunstigden van voornoemde gemeentelijke aanpassingspremie bejaarden / gehandicapten inzake sanitair en/of automatisatie zijn particuliere eigenaars, huurders of vruchtgebruikers van een op het grondgebied van de gemeente Wingene gelegen verbeterbare woning.

Artikel 2 § 3.3. Volgende aanpassingswerken komen in aanmerking:

CATEGORIE
01

Het automatiseren van de rolluiken en/of garagepoort van de woning die zij op het ogenblik van de aanvraag bewonen.

Wanneer de automatisatie gelijktijdig gebeurt met het vernieuwen van het buitenschrijnwerk moet in de facturatie een duidelijk onderscheid gemaakt worden tussen het schrijnwerk en de automatisatie.

In dit laatste geval wordt het buitenschrijnwerk behandeld volgens de reglementering van het stelsel "GEMEENTELIJKE WONINGVERBETERINGSPREMIE", zoals bepaald in artikel 2 § 1.7. – categorie 06 van onderhavige coördinatie.

CATEGORIE
02

het aanpassen en het inrichten van de sanitaire installatie van de woning die zij op het ogenblik van de aanvraag bewonen, in functie van de fysieke toestand van de inwonende bejaarde en/of gehandicapte.

Artikel 2 § 3.4. Om te kunnen genieten van de gemeentelijke aanpassingspremie bejaarden / gehandicapten inzake sanitair en/of automatisatie hoeft men geen afzonderlijke aanvraag in te dienen.

Als aanvraag volstaat het de factuur van de uitgevoerde werken voor te leggen, samen met een attest betreffende het inkomen van het derde jaar voorafgaand aan het indienen van de aanvraag.

Artikel 2 § 3.5. De voorwaarden om de gemeentelijke aanpassingspremie bejaarden / gehandicapten inzake sanitair en/of automatisatie te bekomen zijn identiek aan de voorwaarden met betrekking tot de aanpassingspremie vanwege het Vlaams Gewest wat betreft leeftijd, handicap, inkomen, kadastraal inkomen en ouderdom van de factuur, zoals bepaald in het besluit van de Vlaamse regering d.d. 28.11.2003 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Executieve d.d. 18.12.1992 met betrekking tot de verbeterings- en aanpassingspremie voor woningen, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse regering van 29.06.1994.

Artikel 2 § 3.6. Premiebedrag:

Voor beide in artikel 2 § 3.3. vermelde categoriën van aanpassingswerken bedraagt de gemeentelijke toelage 25% van het aanvaarde factuurbedrag met een maximum van € 620,00.

Artikel 2 § 3.7. Elke hierbovenvermelde categorie van aanpassingswerken verbeteringswerken kan slechts aanleiding geven tot één enkele premieaanvraag en kan bijgevolg slechts éénmaal betaald worden.

Artikel 2 § 3.8. Overbetoelaging:

Ten einde overbetoelaging uit te sluiten wordt het bedrag van de gemeentelijke aanpassingspremie bejaarden / gehandicapten inzake sanitair en/of automatisatie in voorkomende gevallen beperkt.

Het gecumuleerde bedrag van de gemeentelijke aanpassingspremie bejaarden / gehandicapten inzake sanitair en/of automatisatie en eventueel de tussenkomst vanwege het Vlaams Fonds, mag maximaal 75 % bedragen van de effectieve kostprijs van de in aanmerking genomen aanpassingswerken automatisatie / sanitair.

Dit percentage wordt met 5% vermeerderd per inwonende persoon, ten laste op datum 01 januari van het jaar waarin desbetreffend premieverzoek bij het Gemeentebestuur werd ingediend.

Deze percentageverhoging wordt beperkt tot 15% zodat de gecumuleerde betoelaging nooit 90% van de effectieve kostprijs van de in aanmerking genomen aanpassingswerken kan overschrijden;

Artikel 2 § 3.9. Voor deze in artikel 2 § 3.8. vermelde verhogingen qua percentage wordt als persoon ten laste beschouwd:

- elk inwonend kind dat op datum van 01 januari van het jaar waarin het desbetreffend premieverzoek bij het Gemeentebestuur werd ingediend nog geen 18 jaar oud is, of waarvoor op die datum kinderbijslag of wezenrente wordt uitbetaald, of dat als werkelijk ten laste wordt aangenomen door de Minister;
- elke erkende ernstig gehandicapte persoon die op datum van 01 januari van het jaar waarin het desbetreffend premieverzoek bij het Gemeentebestuur werd ingediend deel uitmaakt van het gezin;
- elk inwonend kind dat op datum van 01 januari van het jaar waarin het desbetreffend premieverzoek bij het Gemeentebestuur werd ingediend nog geen 18 jaar oud is, of waarvoor op die datum kinderbijslag of wezenrente wordt uitbetaald, of dat als werkelijk ten laste wordt aangenomen door de Minister; en dat tevens als ernstig gehandicapt erkend is, wordt als twee personen ten laste gerekend.

Artikel 2 § 3.10. De berekening van het bedrag van de gemeentelijke aanpassingspremie bejaarden / gehandicapten inzake sanitair en/of automatisatie gebeurt aan de hand van gedetailleerde facturen, opgemaakt op naam van de aanvrager.

Zowel facturen van de aankoop van materialen als facturen betreffende werken, uitgevoerd door geregistreerde aannemers worden aanvaard.

Eigen werk wordt uitgesloten van betoelaging.

Artikel 2 § 3.11. De uitbetaling van de gemeentelijke aanpassingspremie bejaarden / gehandicapten inzake sanitair en/of automatisatie gebeurt maar binnen de perken van de in de gemeentebegroting voorziene kredieten.

Artikel 2 § 3.12. Onderhavig stelsel is limitatief van toepassing op werken, uitgevoerd vanaf 31.12.2003, met als voorwerp het automatiseren van de rolluiken en/of garagepoort en het aanpassen en het inrichten van de sanitaire installatie van de woning, dit steeds in functie van de fysieke toestand van de inwonende bejaarde en/of gehandicapte.

Artikel 3.

Dit besluit zal overgemaakt worden aan de heer Provinciegouverneur.

Aldus vastgesteld in zitting van 23-augustus-2004

Namens de gemeenteraad,

De secretaris,

Get. C. De Meulemeester

De burgemeester-voorzitter,

Get. H. Verkest

Voor eensluidend afschrift,

De secretaris,

De burgemeester,


Chris De Meulemeester


Hendrik Verkest