

**STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING**  
**inzake het voorzien van autostaanplaatsen bij woonprojecten**

**Artikel 1:**

Onverminderd de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn de hiernavolgende voorschriften van toepassing bij aanvraag van een stedenbouwkundige of verkavelingsvergunning voor nieuwbouw, verbouwing, opsplitsing, uitbreiding en/of functiewijzigingen (of een combinatie hiervan) van woonprojecten in de gemeente Wingene.

**Artikel 2:**

Voor de toepassing van deze verordening wordt verstaan onder:

- **woonproject:** ééngezinswoning, meergezinswoning, verkavelingsproject en groepswooningbouw
- **Woongelegenheden:** een onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande.
- **Unit niet bestemd voor woonfunctie:** zelfstandige ruimte binnen een woonproject die niet bestemd is voor woonfunctie (bv. kantoorruimte, commerciële uitbating, handelsfunctie, etc.)
- **autostaanplaats:** een parkeerplaats voor wagens onder de vorm van (i) een standplaats in open lucht of gesloten ruimte (garage), daartoe speciaal aangelegd en uitgerust, of (ii) een carport.
- **Standplaats:** afgebakende plek met afmetingen van minimum 2,5 meter breedte en 5 meter lengte in open lucht of gesloten ruimte die minimaal 2 meter hoog is. De minima worden gemeten aan de binnenzijde (en, bij standplaats in open lucht binnen de afbakening).
- **Carport:** standplaats van minimum 2,5 meter breedte en 5 meter lengte onder een afdak van minimum 2 meter hoog. De minima worden gemeten aan de binnenzijde.

**Artikel 3:**

Bij iedere aanvraag als bedoeld in artikel 1 dient voorzien te worden in een voldoende aantal autostaanplaatsen op privé-domein, gelegen op het terrein waarop het voorwerp van de vergunningsaanvraag betrekking heeft.

In afwijking van het eerste lid kan voor woonprojecten waarbij wegenis aan het openbaar domein wordt overgedragen, een deel van de te voorziene autostaanplaatsen gerealiseerd worden als afgebakende autostaanplaats binnen de zone die zal worden overgedragen aan het openbaar domein i.p.v. op privé-domein.

**Artikel 4:**

Het aantal door de aanvrager aan te leggen autostaanplaatsen bedraagt:

- Minimaal 1 autostaanplaats per woongegelegenheid met 0, 1 of 2 slaapkamers
- Minimaal 2 autostaanplaatsen per woongegelegenheid met 3 of meer slaapkamers

Onder het begrip "slaapkamer" vallen tevens de kamers binnen een woongegelegenheid die als slaapkamer kunnen worden ingericht maar hiertoe (nog) niet worden aangewend, zoals een bureauimte, hobbykamer, etc.

In geval er in een woonproject tevens één of meerdere zelfstandige unit(s) niet bestemd voor woonfunctie is/zijn voorzien, wordt elke unit voor het bepalen van het aantal aan te leggen autostaanplaatsen ook als een woongegelegenheid van 3 slaapkamers of meer aangemerkt.

In geval er werkzaamheden worden uitgevoerd aan een bestaand woonproject (i.e. waarvan de vergunning dateert van vóór de inwerkingtreding van onderhavige verordening) en die een toename met zich meebrengen van het aantal woongegelegenheden en/of units niet bestemd voor woonfunctie, dan worden enkel de bijkomend gecreëerde woongegelegenheden of units in aanmerking genomen voor de verplichting inzake bijkomend te creëren autostaanplaatsen. Deze verplichting geldt bovendien niet indien er bij het betreffende woonproject reeds voldoende autostaanplaatsen aanwezig zijn, i.e. rekening houdend met het aantal bijkomend te creëren autostaanplaatsen naar aanleiding van de werkzaamheden.

**Artikel 5:**

De autostaanplaats moet rechtstreeks toegankelijk zijn langs een weg van minimum:

- 5,50 m breedte als de standplaats een hoek tussen 90° en 60° vormt met die weg,
- 4,50 m breedte als de standplaats een hoek tussen 60° en 45° vormt met die weg,
- 3,50 m breedte als de standplaats een hoek tussen 45° en 0° vormt met die weg

**Artikel 6:**

Bij elke aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning als bedoeld in artikel 1 dient een nota gevoegd, ondertekend door de architect en de bouwheer, waarin wordt toegelicht op welke wijze aan de verplichtingen van onderhavige verordening wordt voldaan of waarin, in voorkomend geval, de motivatie is opgenomen om hiervan af te wijken.

Deze motivatie kan enkel betrekking hebben op stedenbouwkundige argumenten en op de technische onmogelijkheid om de normen na te leven.

**Artikel 7:**

Indien uit de aanvraag tot stedenbouwkundige of verkavelingsvergunning blijkt dat niet kan worden voldaan aan deze verplichting om autostaanplaatsen te voorzien omwille van stedenbouwkundige argumenten of indien blijkt dat er een technische onmogelijkheid is om deze verplichting na te leven, kan een afwijking (bv. het alsnog voorzien van het aantal vereiste autostaanplaatsen, maar met afwijkende technische kenmerken) of een ontheffing van naleving van de normen uit deze verordening worden verleend.

Deze afwijking of ontheffing dient uitdrukkelijk door de vergunningverlenende overheid te worden gemotiveerd in de stedenbouwkundige of verkavelingsvergunning.

**Artikel 8:**

Onderhavige verordening is niet van toepassing indien verbouwwerken plaatsvinden aan een reeds bestaand woonproject, zonder dat deze verbouwwerken een toename van het aantal wooneenheden of units niet bestemd voor woonfunctie met zich meebrengen. Deze uitzonderingsmaatregel geldt enkel voor vergunde woonprojecten waarvan de vergunningsdatum dateert van vóór de inwerkingtreding van deze verordening.

**Artikel 9:**

Bij ontheffing van de normen uit deze verordening zoals bedoeld in artikel 7, is het gemeentelijk belastingreglement op het ontbreken van autostaanplaatsen van toepassing.

**Artikel 10:**

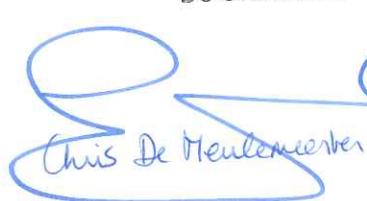
Er kunnen bovendien op gemotiveerd verzoek afwijkingen of ontheffingen worden toegestaan voor woonprojecten die worden opgericht met toepassing van specifieke wetgeving inzake welzijns- en gezondheidsvoorzieningen.

Het gemeentelijk belastingreglement op het ontbreken van autostaanplaatsen is niet van toepassing op de afwijkingen of ontheffingen die op grond van onderhavig artikel worden toegestaan.

**Artikel 11:**

De overeenstemming van een stedenbouwkundige aanvraag met deze verordening houdt niet automatisch in dat deze strookt met de goede ruimtelijke ordening, noch met de geldende BPA's en RUP's, noch met andere geldende wetten en verordeningen die ertoe kunnen leiden dat de vergunningverlenende overheid de stedenbouwkundige aanvraag weigert. De goede plaatselijke ordening mag geenszins in het gedrang worden gebracht.

Gezien en goedgekeurd door de  
Gemeenteraad van Wingene in  
zitting van 22 december 2014  
Bij verordening, De Burgemeester-  
De Secretaris, Voorzitter,

  
Chris De Heulemeester

  
Henrick Verkest