


In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie na neerlegging ter griffie van de akte

he a B St:	
	06093302

NEERGELEGD
26.05.2006
RECHTBANK KOOPHANDEL KORTRIJK

Benaming

(voluit): **Regionaal Sociaal Verhuurkantoor voor Midden West-Vlaanderen vzw**

Rechtsvorm vzw

Zetel Meensesteenweg 156A, 8800 Roeselare

Onderscheidingsnr **465.806.895**

Voorwerp akte . **Omwerking statuten**

Benaming, zetel, doel

Artikel 1. De vereniging draagt de naam : " **Regionaal Sociaal Verhuurkantoor voor Midden West-Vlaanderen** ", vereniging zonder winstoogmerk, VZW.

Art. 2. De vereniging heeft haar zetel te 8800 Roeselare, Meensesteenweg 156 a, gelegen in het gerechtelijk arrondissement Kortrijk. Iedere verplaatsing van de zetel vereist een wijziging van de statuten volgens de voorziene procedure in artikel 15 en dient binnen de maand te worden meegedeeld aan de griffie van de rechtbank van koophandel met verzoek tot bekendmaking in het Belgisch Staatsblad.

Art. 3. Het werkgebied van de vereniging strekt zich uit over het grondgebied van het arrondissement Roeselare met gemeenten Hooglede, Ingelmunster, Izegem, Ledegem, Lichtervelde, Moorslede, Roeselare en Staden en het arrondissement Tielt met gemeenten Ardoole, Dentergem, Meulebeke, Oostrozebeke, Pittem, Ruiselede, Tielt, Wielsbeke en Wingene.

Art. 4. De vereniging is opgericht voor onbepaalde duur. Zij kan evenwel te allen tijde worden ontbonden, volgens de voorschriften van de wet van 27 juni 1921, zoals gewijzigd door de wet van 2 mei 2002.

Art. 5 § 1. De vereniging heeft tot doel betaalbare en comfortabele huisvestingsvormen te *verschaffen in haar werkingsgebied aan personen of gezinnen die door hun financiële en/of maatschappelijke situatie geen kans hebben om op de bestaande huisvestingsmarkt aan bod te komen en een bijdrage te leveren tot het huisvestings- en woningaanbod van de doelgroep, dit wil zeggen :*

1. Het Regionaal Sociaal Verhuurkantoor richt zich voor haar taken op woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden, die voldoen aan de voorwaarden inzake inkomen en onroerend bezit, *vastgesteld in het sociaal huurstelstel.*
2. Het Regionaal Sociaal Verhuurkantoor garandeert alle taken en opdrachten aan de SVK's opgedragen door het Besluit houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren van 21 oktober 1997.
3. Het Regionaal Sociaal Verhuurkantoor kan zelf alle woningen uit de regio in huur nemen om te verhuren aan het doelpubliek.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/06/2006 - Annexes du Moniteur belge

4. Bij de huur en doorverhuuring kan het Regionaal Sociaal Verhuurkantoor stappen ondernemen om een verbeterbare woning te renoveren/saneren/woonklaar te maken.

§ 2. Tevens zal het Regionaal Sociaal Verhuurkantoor in dit verband een signaalfunctie vervullen en kan het Regionaal Sociaal Verhuurkantoor hiervoor alle activiteiten ondernemen die de doelstelling kunnen bevorderen. Dit kan zijn :

- 1° sensibiliseren rond de huisvestingsproblematiek;
- 2° ondernemen en/of steunen van activiteiten die de bedoeling hebben om het globaal woningpatrimonium in de regio voor de bedoelde doelgroep te verbeteren;
- 3° naast lokale en/of regionale acties, ook oriëntatie naar de hogere overheid toe;
- 4° *onderhouden van nauwe contacten met de lokale en regionale partners in verband met sociale huisvesting;*
- 5° deelnemen aan lokale en regionale overleggroepen rond huisvesting evenals aan het Vlaams Overleg Bewonersbelangen.

Leden

Art. 6. Het aantal leden is onbeperkt, maar moet minstens acht bedragen. De ondergetekende oprichters zijn de eerste leden.

Art. 7. Volgende instanties kunnen te allen tijde één natuurlijk persoon afvaardigen als lid van de algemene vergadering per begonnen schijf van 4 Ingebrachte woningen en/of per financiële inbreng :

elke lid-gemeente (gemeente en/of OCMW) van de zeventien gemeenten van het werkgebied;

elk lokaal privaatrechterlijk sociaal verhuurkantoor van het werkgebied;

het provinciebestuur West-Vlaanderen;

de regionale welzijnsraad Roeselare-Tielt;

elke sociale huisvestingsmaatschappij die werkzaam is in het werkgebied of een deel ervan;

elke welzijnsactor met een werking in het werkgebied.

De maximale afvaardiging is beperkt tot vier personen per deelnemende instantie.

Art. 8. De leden kunnen zich op elk moment terugtrekken door een ontslagbrief te richten aan de raad van bestuur. Een lid dat in de algemene vergadering wordt opgenomen op grond van een uitgeoefende functie, verliest automatisch zijn/ haar mandaat van zodra hij/zij die functie niet meer uitoefent.

Art. 9. Tot uitsluiting van een lid kan alleen worden besloten door de algemene vergadering met een tweederde meerderheid.

Art. 10. Ontslagnemende en uitgesloten leden kunnen nooit teruggave of vergoeding vorderen voor gestorte bijdragen of inbrengsten. Alle werkmiddelen zijn bezit van de vereniging tenzij anders bepaald.

Art. 11. Alle vertegenwoordigde partners doen een financiële inbreng zoals vastgelegd in de samenwerkingsovereenkomst. Voor de leden-gemeenten (gemeente en/of OCMW) en het provinciebestuur is de financiële inbreng als volgt bepaald; de leden-gemeenten doen een inbreng in evenredigheid tot hun aantal inwoners; het provinciebestuur doet een eenmalige graduele inbreng

naargelang het aantal inwoners per gemeente. De maximale inbreng kan nooit meer bedragen dan 1 EUR per inwoner per gemeente.

Algemene Vergadering

Art. 12. De algemene vergadering, samengesteld zoals bepaald in artikel 7, wordt voorgezeten door de voorzitter van de raad van bestuur of door de oudste van de aanwezige bestuurders. Een lid kan zich echter door een ander lid op de algemene vergadering bij geschreven volmacht laten vertegenwoordigen. Een lid kan evenwel slechts één ander lid vertegenwoordigen. Elk lid beschikt over een stem op de algemene vergadering.

Art. 13. De volgende bevoegdheden zijn voorbehouden aan de algemene vergadering:

- de wijziging van de statuten;
- de benoeming en de afzetting van de bestuurders;
- de kwijting aan de bestuurders;
- de goedkeuring van de begroting en van de rekening;
- de ontbinding van de vereniging;
- de uitsluiting van een lid;
- de omzetting van de vereniging in een vennootschap met sociaal oogmerk;
- alle gevallen waarin de statuten dat vereisen.

Art. 14. De algemene vergadering komt minstens eenmaal per kwartaal samen op initiatief van de raad van bestuur en kan worden samengeroepen als één vijfde van de leden dit vraagt. Een buitengewone algemene vergadering kan worden gehouden telkens wanneer de omstandigheden dit vereisen en steeds wanneer één vijfde van de leden hierom verzoekt. De uitnodigingen zijn geldig wanneer zij ondertekend zijn door de voorzitter. Alle leden worden opgeroepen bij gewone brief, ten minste acht dagen voor de vergadering, bevattende de agenda die wordt vastgelegd door de raad van bestuur Na de bekendmaking van de dagorde kunnen punten worden toegevoegd mits akkoord van 2/3 van de aanwezige leden.

Art. 15. De beslissingen worden door de algemene vergadering genomen bij gewone meerderheid van de aanwezige of vertegenwoordigde leden. Bij geval van staking van de stemmen is de stem van de voorzitter beslissend. De wijziging van de statuten vereist een beraadslaging in een vergadering die voldoet aan een quorum van 2/3 van de aanwezige of vertegenwoordigde leden. Ingeval op de eerste vergadering minder dan 2/3 van de leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn kan een tweede vergadering bijeengeroepen worden die geldig kan beraadslagen, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden. De tweede vergadering mag niet binnen de 15 dagen volgend op de eerste vergadering gehouden worden. De beslissingen worden geacht aanvaard te zijn indien ze worden goedgekeurd door 2/3 van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde leden. Enkel wanneer de statutenwijziging betrekking heeft op het doel of de doeleinden vereist ze een meerderheid van 4/5 van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde leden.

Art. 16. Van elke vergadering wordt een verslag opgesteld. Dit wordt ondertekend door de voorzitter en de secretaris en goedgekeurd in een volgende algemene vergadering.

Raad van bestuur

Art. 17. De vereniging wordt bestuurd door een raad van bestuur van ten minste acht leden, benoemd door de algemene vergadering :

Per lid - gemeente (gemeente en/of OCMW) alsook voor de provincie zetelt één vertegenwoordiger van de algemene vergadering in de raad van bestuur;

Per lokale svk, werking van een lid, gemeente (gemeente en/of OCMW) zetelt één verantwoordelijke of één maatschappelijk werker in onderling overleg te bepalen in de raad van bestuur;

Voor de regionale welzijnsraad zetelt één vertegenwoordiger van de algemene vergadering in de raad van bestuur;

De regionale coördinator van het Regionaal Sociaal Verhuurkantoor zetelt in de raad van bestuur als waarnemend lid.

Zij zijn te allen tijde door deze afzetbaar.

Zij oefenen hun mandaat onbezoldigd uit.

De besluiten betreffende de benoeming, ontslag, aftreden en afzetting van een bestuurder worden binnen één maand neergelegd ter griffie van de rechtbank van koophandel met een verzoek tot bekendmaking in het Belgisch Staatsblad.

Art. 18. De bestuurders worden verkozen voor een onbepaalde termijn. De algemene vergadering kan slechts tot benoeming van de leden van de raad van bestuur overgaan wanneer minstens de helft van de leden aanwezig is met eenvoudige meerderheid van de stemmen. Wanneer niet de helft van het totaal aantal leden aanwezig is wordt door de algemene vergadering binnen de maand een nieuwe bijeenkomst vastgesteld, waartoe alle leden bij gewoon schrijven worden uitgenodigd. De uitnodiging vermeldt uitdrukkelijk dat tot benoeming zal worden overgegaan zelfs indien niet de helft van het aantal leden aanwezig is. Het mandaat van bestuurder eindigt door ontslag, overlijden of afzetting welke dient te gebeuren op dezelfde wijze als de benoeming.

Art. 19. De raad van bestuur benoemt onder zijn leden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester. De handtekening van de voorzitter, en secretaris of één afgevaardigd-bestuurder is geldig voor het Bestuur der postcheques, banken en spaarkassen.

Art. 20. De raad van bestuur vertegenwoordigt de vereniging in en buiten rechte en duidt de persoon aan die in rechte optreedt. Bij gebreke aan expliciete aanduiding van de persoon wordt de vereniging in en buiten rechte vertegenwoordigd door de voorzitter. De raad van bestuur heeft de meest uitgebreide machten. Hij mag onder meer, zonder dat deze opsomming beperkend is en zonder afbreuk te doen aan alle andere machten voortvloeiend uit de wet of de statuten alle daden en overeenkomsten stellen en afsluiten, schikkingen treffen, compromissen sluiten, roerende en onroerende goederen verwerven, ruilen, verkopen, onroerende goederen of rechten met een hypotheek bezwaren, leningen afsluiten, alle legaten, subsidies, schenkingen en overdrachten aanvaarden.

Daarenboven garandeert de raad van bestuur een vlotte en continue werking van het Regionaal Sociaal Verhuurkantoor voor Midden West-Vlaanderen, hiertoe kan hij te allen tijde werkgroepen in het leven roepen;

Verder neemt de raad van bestuur het voorbereidende en adviserende werk op zich;

staat in voor de algemene coördinatie van het verhuurkantoor;

