

**Uittreksel uit het notulenboek
Gemeenteraad 8750 Wingene
Zitting van maandag 16 december 2019**

Lieven Huys, Eerste schepen
Hendrik Verkest, Burgemeester
Hedwig Kerckhove, Brecht Warnez, Ann Measure, Schepenen
Tom Braet, Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst

Aanwezig: Willy Vermeersch, Marc Vanoverschelde, Katrien Delodder, Fabienne Allaert, Jens Danneels, Sandra Quintyn, Martine Devisscher, Stijn Van Maele, Sandra Ketels, Nick Schotte, Rinus Degroote, Jolenta Bogaert, Stefaan Verhelle, Camille Mortier, Pieter-Jan Verhoye, Kobe Vandeweghe, Marie-Christine Vandendriessche, Raadsleden
Jurgen Mestdag, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

De gemeenteraad,
In openbare zitting,

Opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen - vaststelling

Aanleiding en voorgeschiedenis

De huidige beslissing omtrent de opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen loopt eind 2019 ten einde. De gemeenteraad kan de opcentiemen opnieuw vaststellen voor de komende periode van 2020 tot en met 2025.

Feiten, context en argumentatie

Het is wenselijk dat het op het grondgebied van de gemeente beschikbare patrimonium voor wonen optimaal wordt benut. Langdurige leegstand en verwaarlozing tasten de kwaliteit van de onmiddellijke omgeving aan en dragen bij tot het elders aansnijden van nog onbebouwde ruimte.

Om de verloedering van het woonpatrimonium maximaal te vermijden, is het aangewezen om voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 ten voordele van de gemeente 50,00 opcentiemen te heffen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen.

Bevoegdheid en juridische grond

- de grondwet, in het bijzonder artikel 170, §4, 2°
- het wetboek van de inkomstenbelastingen van 10 april 1992, in het bijzonder artikel 464/1

- het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, in het bijzonder de artikelen 26 tot en met 30
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder art. 40 en 41
- het besluit van de Vlaamse regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van de leegstand en de verkrotting van gebouwen en/of woningen en latere wijzigingen
- de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, in het bijzonder de artikelen 2.5.1.0.1 tot en met 2.5.7.0.3 en 3.1.0.0.4, §2
- het besluit van de Vlaamse Regering van 20 december 2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013
- de financiële toestand van de gemeente

Financiële gevolgen

De ontvangsten worden voorzien in het meerjarenplan 2020-2025.

Besluit

Artikel 1

Er worden voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 ten voordele van de gemeente 50,00 opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen ingevoerd door het decreet van 22 december 1995 betreffende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, meer bepaald Hoofdstuk VIII, afdeling 2 en latere wijzigingen en overgenomen door het decreet houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13/12/2013, zoals gewijzigd.

Artikel 2

De gemeente doet een beroep op de medewerking van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

Artikel 3

Een afschrift van deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid en aan het Agentschap Vlaamse Belastingdienst toegezonden.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Aldus vastgesteld in zitting van maandag 16 december 2019,

Namens de gemeenteraad, getekend:

De Secretaris,
Jurgen Mestdagh
Algemeen directeur

De Voorzitter,
Lieven Huys
Eerste schepen

Voor éénsluidend afschrift digitaal ondertekend,

De Algemeen directeur,
Jurgen Mestdagh

De Eerste schepen,
Lieven Huys