Gemeentebestuur 8750 Wingene

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van 28-september-2009

Aanwezig:	**H. Verkest, Burgemeester-Voorzitter**
	W. Yde, H. Kerckhove, D. Cannoot, W. Vermeersch, A. Mesure, Schepenen
	J. Verhoye, Schepen - OCMW-voorzitter
	M. Vanoverschelde, L. Huys, K. Delodder, T. Verbeke, D. Persyn, C. Dewit, E. Lanckriet, A. Vermeersch, F. Allaert, R. Vanden Berghe, M. Devisscher, J. Danneels, M. Verfaillie, J. Vanhove, S. Quintyn, ~~Y. De Moor~~, C. Vandewiele, Raadsleden
	C. De Meulemeester, Gemeentesecretaris
Verontschuldigd:	**Raadslid Yves De Moor**

13. Vaststellen van het gemeentelijk toelagereglement voor het afkoppelen van regen- en afvalwater van bestaande woningen gelegen in zones met aparte afvalwaterriool (2DWA-riolering).

Met 22 stemmen voor, GEEN stemmen tegen en GEEN onthoudingen,

De Gemeenteraad,
In openbare vergadering,

Gelet op de desbetreffende bepalingen van het Gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 26 maart 1971 inzake de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging;

Gelet op de Europese Kaderrichtlijn Water;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I) met latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) met latere wijzigingen waarbij afkoppelingsplicht ten laste van de burger is vastgelegd in straten met 2DWA-riolering;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater en alle latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 maart 1999 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 1996 houdende vaststelling van de voorwaarden waaronder, alsook van de verhouding waarin het Vlaamse gewest bijdraagt in de kosten verbonden aan de aanleg en de verbetering door de gemeenten van openbare riolen, andere dan prioritaire rioleringen, evenals houdende vaststelling van nadere regels met betrekking tot de procedure tot

vaststelling van de subsidiëringprogramma's;

Gelet op de omzendbrief van de Vlaamse minister van Leefmilieu en Tewerkstelling van 31 juli 1996 met betrekking tot de vaststelling van de code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen en individuele voorbehandelingsinstallaties;

Gelet op de goedkeuring van het zoneringsplan van de gemeente Wingene bij ministerieel besluit van 9 juni 2008;

Gelet op de gemeentelijke verordening en subsidiebesluit voor hemelwatergebruik en infiltratievoorzieningen zoals vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 28 juni 1999 en alle latere wijzigingen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 25 oktober 1999 tot vaststelling van de gemeentelijke verordening voor afzonderlijke huisaansluitingen van nieuwbouw en vernieuwbouw voor gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater;

Gelet op de verplichting die sinds 1 juli 1999 rust op nieuwbouw en vernieuwbouw voor het gescheiden aanbieden van het afvalwater en hemelwater ter hoogte van de rooilijn;

Overwegende dat de afkoppeling van het hemelwater van de afvalwaterriool een eerste stap is om infiltratie, buffering en hergebruik van hemelwater op particulier domein te realiseren en er op deze wijze een duurzame oplossing wordt geboden voor de overstromingen in lager gelegen gebieden;

Overwegende dat infiltratie, buffering en herbruik van regenwater voorrang hebben op afvoer via gracht of riool;

Overwegende dat de aanvoer van niet-vervuild hemelwater naar de rioolwaterzuiveringsinstallaties zoveel mogelijk beperkt moet worden om deze installaties naar behoren te laten werken;

Overwegende dat de toelage beperkt wordt tot de straten waar een aparte afvalwaterriool reeds is aangelegd of wordt aangelegd;

Overwegende dat de bestaande woningen waarvan in de bouwvergunning afgeleverd na 1 juli 1999 werd bepaald dat ze een gescheiden afvoer van regen- en afvalwater dienden aan te leggen, uitgesloten zijn van de toelage;

Overwegende dat het langs de straten waar een aparte afvalwateriool wordt aangelegd verplicht is het grond- en hemelwater ervan af te koppelen;

Overwegende dat er om deze afkoppeling te realiseren graaf- en afkoppelingswerken dienen te gebeuren op privé-terrein ten laste van de eigenaar;

Overwegende dat de gemeente de uitvoering van deze werken wil betoelagen om de financiële kost voor de eigenaars te beperken;

Overwegende dat bij de aanleg van een 2DWA-riolering het gemeentebestuur de afkoppeling van regenwater en afvalwater op het privaat domein van de aangelanden subsidieert onder volgende voorwaarden :

1. Een door het gemeentebestuur aangestelde afkoppelingsdeskundige (extern) maakt een afkoppelingsplan op, met daaraan verbonden een raming van de uit te voeren werken met inbegrip van het aantal lopende meter afvoerleiding die moet voorzien worden.

2. Er wordt met de private eigenaar een uitvoeringsovereenkomst afgesloten waarvan het afkoppelingsplan deel uitmaakt.
3. Voor het uitvoeren zelf heeft de eigenaar drie keuzes :
   3.1. De werken volledig zelf uitvoeren
   - Er wordt een subsidie toegekend van minimum 100 euro, verhoogd met 30 euro per lopende meter afvoerleiding tot een maximum van 1.500 euro.

   3.2. De werken laten uitvoeren door een geregistreerd aannemer door hemzelf aangesteld :
   - Er wordt een subsidie toegekend van minimum 100 euro, verhoogd met 60 euro per lopende meter afvoerleiding tot een maximum van 2.000 euro

   3.3. De werken laten uitvoeren door een geregistreerd aannemer door het gemeentebestuur aangesteld (na aanbesteding)
   - Er wordt een subsidie toegekend van minimum 100 euro, verhoogd met 60 euro per lopende meter afvoerleiding tot een maximum van 2.000 euro
4. Na uitvoering van de werken wordt door de afkoppelingsdeskundige nagezien of deze werken volgens het afkoppelingsplan werden uitgevoerd.
5. Nadat de gemeentelijke of eigen geregistreerde aannemer door de private eigenaar werd betaald of nadat de werken in eigen beheer zijn uitgevoerd wordt de subsidie op gunstig verslag van de afkoppelingsdeskundige aan de eigenaar uitbetaald.
6. De afkoppelingswerken dienen uitgevoerd te zijn ten laatste de dag voor de voorlopige oplevering van de wegenis- en rioleringswerken op openbaar domein (deze voorwaarde geldt niet voor woningen gelegen in straten waar in het verleden reeds een 2DWA-riolering werd aangelegd).

Overwegende dat in straten waar reeds in het verleden een 2DWA-leiding werd aangelegd eenzelfde procedure en toelage geldt met uitsluiting van deze vermeld onder punt 3.3.;

Overwegende dat dit toelagereglement alleen van toepassing is voor woningen gelegen in een groene cluster of centraal gebied volgens het goedgekeurd zoneringsplan of uitvoeringsplan;

Overwegende dat in het verleden op aangeven van het gemeentebestuur en op kosten van de particuliere eigenaar IBA's geplaatst werden in een zone die volgens het huidig zoneringsplan ingekleurd zijn in een zone voor collectieve zuivering. Voor deze particuliere eigenaars geldt bijgevolg aansluitingsplicht vanaf het ogenblik dat de mogelijkheid tot aansluiting op de openbare riolering op openbaar domein wordt voorzien.

Overwegende dat het bijgevolg billijk is dat de kosten voor het verplicht afkoppelen van het afvalwater van deze IBA en het aankoppelen op het openbaar afvalwaternet ten laste kan genomen worden door de gemeente overeenkomstig de vastgestelde uitvoerings- en subsidiemodaliteiten met uitsluiting van het vastgestelde maximum toelagebedrag;

Overwegende de financiële toestand van de gemeente;

Op voorstel van het college;

BESLUIT:

<u>Artikel 1 – Definities:</u>
- Afvalwater: water met afvalstoffen en/of verontreinigingen waarvan de houder zich ontdoet of moet ontdoen.
- Hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater.
- Gescheiden riolering: een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelstel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere stelsel bestemd voor hemelwater.
- Semigescheiden riolering: een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere stelsel

bestemd is voor de afvoer van hemelwater waarvan deze laatste in hoofdzaak beperkt is tot het hemelwater van de wegverharding en de huisaansluitingen die reeds gescheiden kunnen aanvoeren. De overige bestaande huisaansluitingen voeren nog gemengd aan op de leiding van afvalwater.
- Afkoppelingsdeskundige: wordt door de gemeente aangesteld. Informeert de bewoners, maakt het afkoppelingsplan, de kostenraming, volgt de uitvoering van de afkoppelingswerken op en controleert de facturen.
- Bestaande gebouwen: gebouwen waarvoor een stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd zonder de verplichting van het afvalwater en het hemelwater gescheiden af te voeren.
- Maximale afkoppeling: bij open en halfopen bebouwing dient alle hemelwater gescheiden van afvalwater afgevoerd te worden. Bij gesloten bebouwing dient het hemelwater gescheiden van het afvalwater afgevoerd te worden, behalve indien hiervoor leidingen door of onder de woning dienen aangelegd te worden.
- Aparte afvalwaterriool: afvalwaterriool volgens het 2DWA-principe: leiding gedimensioneerd om 2 keer het verwachte afvalwaterdebiet per dag af te voeren (2 keer omdat het afvalwater niet evenredig over 24 uur verdeeld wordt in de praktijk. Er is niet in capaciteit voorzien voor bijkomend regenwater)
- Groene cluster volgens zoneringsplan: collectief te zuiveren gebied, nog te optimaliseren
- Centraal gebied volgens zoneringsplan: reeds op een collectieve afvalwaterzuiveringsinstallatie aangesloten gebied.

Artikel 2
Aan de eigenaars van de woningen gelegen langs een 2DWA-tracé , die niet gevat zijn door de afkoppelingsplicht op basis van een stedenbouwkundige vergunning en waarvan de afkoppeling op privéterrein nog niet verplicht gebeurde in het kader van de collectorwerken wordt een toelage toegekend voor het afkoppelen van regen- en afvalwater op privéterrein met uitsluiting van de werken in de woning, in de bijgebouwen en voor het lozen van bedrijfsafvalwater.

Artikel 3 – Wijze van uitvoeren
Voor het uitvoeren van de werken heeft de eigenaar drie keuzes :
1 De werken volledig zelf uitvoeren
- er wordt een subsidie toegekend van minimum 100 euro, verhoogd met 30 euro per lopende meter afvoerleiding tot een maximum van 1.500 euro
2 De werken laten uitvoeren door een geregistreerd aannemer door hemzelf aangesteld :
- er wordt een subsidie toegekend van minimum 100 euro, verhoogd met 60 euro per lopende meter afvoerleiding tot een maximum van 2.000 euro
3 De werken laten uitvoeren door een geregistreerd aannemer door het gemeentebestuur aangesteld (na aanbesteding) enkel bij de aanleg van een 2DWA-leiding
- er wordt een subsidie toegekend van minimum 100 euro, verhoogd met 60 euro per lopende meter afvoerleiding tot een maximum van 2.000 euro

Artikel 4 -Voorwaarden
1 Een door het gemeentebestuur aangestelde afkoppelingsdeskundige (extern) maakt een afkoppelingsplan op, met daaraan verbonden een raming van de uit te voeren werken met inbegrip van het aantal lopende meter afvoerleiding die moet voorzien worden.
2 Er wordt met de private eigenaar een uitvoeringsovereenkomst afgesloten waarvan het afkoppelingsplan deel uitmaakt.
3 Wanneer de werken worden uitgevoerd op initiatief van de eigenaar, dient de gemeente op straffe van verval van de toelage voorafgaandelijk in kennis gesteld van de juiste uitvoeringsdata voor het uitoefenen van toezicht.
4 Na uitvoering van de werken wordt door de afkoppelingsdeskundige nagezien of deze werken volgens het afkoppelingsplan werden uitgevoerd.
5 Nadat de gemeentelijke of eigen geregistreerde aannemer door de private eigenaar werd betaald of nadat de werken in eigen beheer zijn uitgevoerd wordt de subsidie op gunstig verslag van de afkoppelingsdeskundige aan de eigenaar uitbetaald.

6 De afkoppelingswerken dienen uitgevoerd te zijn ten laatste de dag voor de voorlopige oplevering van de wegenis- en rioleringswerken op openbaar domein (deze voorwaarde geldt niet voor woningen gelegen in straten waar in het verleden reeds een 2DWA-riolering werd aangelegd).
7 Dit toelagereglement is alleen van toepassing voor woningen gelegen in een groene cluster of centraal gebied volgens het goedgekeurd zonerinsplan.

Artikel 5
Woningen die reeds beschikken over een IBA dienen bij aanleg van een 2DWA-riolering eveneens aan te sluiten. De kosten voor het verplicht afkoppelen van de IBA en het aankoppelen op het openbaar afvalwaternet worden door de gemeente ten laste genomen overeenkomstig de vastgestelde uitvoerings- en subsidiemodaliteiten met weglating van het vastgestelde maximumbedrag.

Artikel 6
De voormelde subsidiebedragen zijn onderhevig aan de evolutie van de consumptie-index en zullen driejaarlijks op 1 januari aangepast worden bij besluit van het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 7
Het bekomen van de toelage voor het afkoppelen langs heden reeds bestaande 2DWA-rioolnetten wordt beperkt tot 31.12.2012.

Artikel 8
Het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2009 inzake het vaststellen van de gemeentelijke toelage voor afkoppelen van hemelwater van bestaande woningen gelegen in de projectzone collector Zwevezele, wordt opgeheven.

Aldus vastgesteld in zitting van 28-september-2009
Namens de gemeenteraad,

De secretaris,

Get. Chris De Meulemeester

De burgemeester-voorzitter,

Get. Hendrik Verkest

Voor eensluidend afschrift,

De secretaris,

Chris De Meulemeester

De burgemeester,

Hendrik Verkest